

Информация о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2015 год

(информация раскрыта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 пункт 10, подпункт а, б)

а) Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома:

1. Весенне-осенний осмотр жилого фонда -2 раза в год
2. Обеспечение доступа в квартиры, подвалы и чердаки -по мере необходимости
3. Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов
4. Плановый осмотр вентиляционных каналов - 2 раз в год по графику

Техническое обслуживание и внеплановый ремонт внутридомовых систем электроснабжения общего пользования (до квартирных электросчетчиков)

1. Замена перегоревшей электролампы - по мере необходимости (первый и последний этажи)
2. Ремонт штепсельных розеток и выключателей - по мере необходимости
3. Мелкий ремонт электропроводки- по мере необходимости
4. Проверка заземления ванн, оболочки электрического кабеля - 1 раз в год по графику
5. Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования - 1 раз в год по графику
6. Замеры сопротивления – 1 раз в 3 года

Техническое обслуживание и внеплановый ремонт внутридомовых систем водопровода, канализации общего пользования (до квартирных разводок):

1. Осмотр системы водопровода, канализации, относящихся к общему имуществу (стояки, нижняя и верхняя разводка)- 1 раз в год
2. Прочистка канализационного лежачка в подвале, на первом этаже, стояка - по мере необходимости
3. Подчеканка раструбов канализационных труб - по мере необходимости

4. Смена вентиля без сварки - по мере необходимости
5. Ликвидация воздушных пробок в стояках - по мере необходимости
6. Откачка подвалов после затопления - по мере необходимости
7. Обработка подвалов после затопления - по мере необходимости

Перечень работ по обслуживанию внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления:

1. Прочистка канализационного лежака в подвале, на первом этаже, стояка - в течение смены
2. Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) - в течение смены
3. Прочистка водопроводных труб (D 15-100) - в течение смены
4. Смена вентиля без сварки - в течение смены
5. Притирка запорной арматуры без снятия с места - в течение смены
6. Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки - в течение смены
7. Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков - в течение смены
8. Смена кранов - в течение смены
9. Смена подмотки на резьбовом соединении - в течение смены
10. Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных, полипропиленовых труб (D до 50 мм) - в течение смены
11. Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных, полипропиленовых труб (D 50-100 мм) - в течение смены
12. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в течение смены
13. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках - в течение смены

Перечень работ по техническому обслуживанию внутридомовых систем отопления:

1. Осмотр системы центрального отопления - согласно графика
2. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - немедленно
3. Промывка трубопроводов системы центрального отопления - согласно графика
4. Испытание трубопроводов системы центрального отопления - 1 раза в год

5. Слив и заполнение трубопроводов системы центрального отопления после аварийных работ по выполнению работы (не более 16 часов)

6. Осмотр трубопроводов теплосети от наружной стены до элеваторных узлов при гидравлических испытаниях 2 раза в год - согласно графика

Работы по дератизации, дезинсекции подвальных помещений

дератизация чердаков и подвалов 1 раз в год

дезинсекция чердаков и подвалов 1 раз в год

Управление жилищным фондом, периодичность - ежедневно

Прочие непредвиденные работы по техническому обслуживанию жилищного фонда:

периодичность - по мере необходимости

Текущий ремонт периодичность - согласно плану по результатам сезонных осмотров

Содержание придомовой территории:

Зимний период:

1. Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см - 1 раз в сутки в дни снегопада

2. Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см - через 2 часа во время снегопада

3. Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами - 2 раза в сутки во время гололеда

4. Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) - 1 раз в сутки в дни без снегопада

5. Очистка территории от наледи и льда - 1 раз в 2 суток во время гололеда

6. Очистка урн от мусора - 1 раз в 2 суток

Летний период:

1. Подметание территории в дни без осадков - 1 раз в сутки

2. Подметание тротуаров в дни с осадками до 2 см - 1 раз в 2 суток (70% тротуаров)

3. Частичная уборка тротуаров в дни с осадками более 2 см - 1 раз в 2 суток (50% тротуаров)

4.Очистка урн от мусора -1 раз в сутки

5.Промывка урн - 2 раза в месяц

6.Уборка газонов -1 раз в 3-е суток

Содержание мест общего пользования:

Вид работ

1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю

2.Мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю

3.Обметание пыли с потолков -2 раза в год

4.Влажная протирка стен, дверей, плафонов -2 раза в год

5.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков -1 раз в месяц

6. Мытье окон -2 раза в год

7.Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд - 1 раз в неделю

Аварийные работы.

Протечки в отдельных местах крыши (кровли)
металлические скатные - не более 1 суток;

рулонные: осеннее – зимний период - постоянная очистка;

летний период – 1 сутки

Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения
Не более 1 суток

Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, централ. холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием) - Немедленно

Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих многоквартирный дом, отключение системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования

При наличии переключателей кабелей на воде в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 ч

Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников - Не более 3 часов

Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения - Не более 3 часов

Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети) - Немедленно

II. Прочие непредвиденные работы

- 1) Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, и пр.), расстройство их креплений - Не более 5 суток
- 2) Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций - Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)
- 3) Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования:
 - а) в зимнее время - Не более 1 суток
 - б) в летнее время - Не более 3 суток
- 4) Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах) - Не более 1 суток
- 5) Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению - Не более 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
- 6) Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением гидроизоляции полов в помещениях общего пользования - Не более 3 суток
- 7) Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами (лифты) - Не более 1 суток
- 8) Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) - Не более 7 суток
- 9) Неисправности лифта - Не более 1 суток
- 10) Неисправности оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав многоквартирного дома, связанные с угрозой причинения вреда жизни и здоровья граждан - Не более 1 суток (с немедленным принятием мер безопасности)